

El puesto está vacante. El trabajo está cubierto.

Ustedes contratan una persona. Nosotros entregamos el resultado: cronogramas P6, estimados independientes y control de costos por encargo, a honorario fijo, mientras contratan y durante sus picos.



GERENTES DE PROGRAMA Y CONSTRUCCIÓN

EPCM Y CONSULTORAS

CONTRATISTAS GENERALES

DUEÑOS Y UTILIDADES

LO QUE ENTREGAMOS

Cronograma base en P6

Cargado con costo y recursos, con lógica, sometimientos y ruta crítica, construido desde sus documentos y su WBS.

› Usted recibe: archivo .xer, juego de Gantt y narrativa del cronograma.

Estimado independiente

Cantidades medidas hoja por hoja y valoradas al mercado de Puerto Rico o de EE. UU. continental, con base escrita para cada número.

› Usted recibe: estimado por renglón, respaldo de cantidades y base del estimado.

Actualización mensual

Avance, variaciones, análisis de impacto de cambios y el informe que su dueño espera, en su ciclo de reporte.

› Usted recibe: .xer actualizado, informe de variaciones y narrativa.

Control de costos y costo para completar

Estimado al completar, flujo de caja, análisis de cambios y conciliación, documentados para expedientes de bancos y FEMA.

› Usted recibe: paquete de EAC y flujo de caja en su formato (Excel, P6, MS Project).

CÓMO TRABAJAMOS

- Honorario fijo acordado antes de empezar; fecha de entrega por escrito.
- Cada número se rastrea a una hoja, una cotización o una base de datos; cada supuesto queda escrito.
- Nos integramos a su sistema: sus plantillas, su WBS, su ciclo de reporte.
- Un revisor sénior verifica cada entregable antes de que llegue a usted.
- Acuerdo de confidencialidad en cada encargo; nunca trabajamos para las dos partes de un mismo proyecto.

POR QUÉ OBDNC

- Firma de Puerto Rico con práctica en EE. UU. continental: escuelas públicas, obra comercial, residencial e infraestructura en California y Puerto Rico.
- Gerentes de proyecto de oficio: dirigimos las operaciones de la red de fibra de Carso en las escuelas públicas de Puerto Rico y gerenciamos proyectos para GM Security.
- Firma en la isla, bilingüe, con visitas a sitio cuando el proyecto lo necesita.
- Alianza de ingeniería para revisión y sello de PE cuando el trabajo lo requiere.
- Fundada y dirigida por un PMP con más de 26 años estimando y gerenciando obra.

CONTRATACIÓN

Pruébenos con un solo encargo.

Una línea base P6 o un estimado, honorario fijo, fecha por escrito. Si no es lo que necesitan, no deben nada más que ese honorario. Envíenos los documentos y su fecha límite; le devolvemos alcance, fecha de entrega y honorario.

VEA NUESTRO TRABAJO ANTES DE HABLAR

Pida nuestra muestra anonimizada: edificio de usos múltiples de una escuela elemental pública en California, con su cronograma base P6 de 619 actividades.